



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

02.09.2025 nr 6-1/526-1

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu algatas [28.08.2025 otsusega nr 1-3/18](#) Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneeringu (planID 128272). Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Linnaääre (katastritunnus 43201:001:0369) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,8 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Linnaääre maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve reserveeritud elamumaa, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918